

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме
от «19» февраля 2017 г. № 2

г. Москва Бескудниковский бульвар,
дом 32, корпус 2 кв. 22, кв.70.
*Адрес, по которому передавались оформленные в
письменной форме решения собственников*

«05» февраля 2017 г. - «19» февраля 2017 г.
Дата начала и дата окончания общего собрания

ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
по адресу: г. Москва Бескудниковский бульвар, дом 32, корпус 2
в форме очно-заочного голосования

Дата и время проведения очного обсуждения:	«05» февраля 2017 г., 18 час. 00 мин.
Место проведения очного обсуждения.	г. Москва Бескудниковский бульвар, дом 32, корпус 2 холл первого этажа
Дата начала заочного голосования	«05» февраля 2017 г.
Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование	«19» февраля 2017 г., до 20 час. 00 мин.
Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений	г. Москва Бескудниковский бульвар, дом 32, корпус 2 кв. 22, кв.70.

Инициатор(ы) общего собрания: инициативная группа – собственников помещений

Члены инициативной группы – собственники помещений:

- | | |
|------------------|-------|
| 1. Головки О.С. | кв.10 |
| 2. Киселева О.В. | кв.22 |
| 3. Колосова Г.К. | кв.23 |
| 4. Личагин М.Е. | кв.37 |
| 5. Кузнецов А.В. | кв.70 |

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - согласно решения собственников оповещение производится путем размещения сообщения о проведении собрания собственников помещений на доске объявлений в подъезде дома.

Председатель общего собрания: Киселеву О.В. кв.22

Секретарь общего собрания: Кузнецов А.В. кв.70

Лица, проводившие подсчет голосов:

- | | |
|---------------|--------|
| Головки О.С. | кв.10; |
| Личагин М.Е. | кв.37; |
| Колосова Г.К. | кв.23. |

Протокол заседания инициативной группы по проведению внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Бескудниковский бульвар, дом 32, корпус 2 от «22» января 2017 г. прилагается, приложение № 1

Протокол заседания инициативной группы по проведению внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Бескудниковский бульвар, дом 32, корпус 2 от «23» января 2017 г. прилагается, приложение № 2

Лица, принявшие участие в общем собрании:

Присутствующие на очном обсуждении собственники помещений в многоквартирном доме и их представители: список прилагается, приложение № 5.

Принявшие участие в голосовании передавшие решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование: список прилагается, приложение № 7.

Приглашенные на очное обсуждение: список прилагается, приложение № 6.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме- 2572,4 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме- 100.

Количество голосов собственников определено путем деления общей площади помещения собственника на сумму площадей жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, не относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, находящихся в различных видах собственности (частной, государственная и т.д.) и умноженное на 100.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании - 69,383.

Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания

1. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта.
 - 1.1 Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали)
 - 1.2 Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали)
 - 1.3 Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (стояки)
 - 1.4 Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы)
 - 1.5 Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали)
 - 1.6 Разработка проектной документации
 - 1.7 Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки)
 - 1.8 Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки)
 - 1.9 Замена 8 оконных блоков в подъезде дома.
 - 1.10 Срок начала проведения работы не позднее 31.12.2017
2. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.
3. Утверждение источников финансирования капитального.
4. Определение лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы по вопросам проведения капитального ремонта.
5. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
6. принятие решения о наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного кодекса РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
7. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта.

1.1.Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали)

СЛУШАЛИ: Киселеву О.В.

ПРЕДЛОЖЕНО:

1.1. Провести Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали), включая разработку проектной документации, со сроком начала проведения работы не позднее 31.12.2017.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей

Протокол
заседания инициативной группы
по проведению внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу:
Бескудниковский бульвар, дом 32, корпус 2
от «22» января 2017 г. г. Москва

Присутствовали:

Члены инициативной группы – собственники помещений:

- | | |
|------------------|-------|
| 1. Головки О.В. | кв.10 |
| 2. Киселева О.В. | кв.22 |
| 3. Колосова Г.К. | кв.23 |
| 4. Личагин М.Е. | кв.37 |
| 5. Кузнецов А.В. | кв.70 |

Повестка дня.

В соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса РФ:

1. Утверждение в соответствии со ст. 161 ЖК РФ, сроков проведения внеочередного **общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.**

2. Об избрании Председателя общего собрания.
3. Об избрании Секретаря общего собрания.
4. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
5. Рассмотрение предложения Фонда капитального ремонта

многоквартирных домов города Москвы о проведении капитального ремонта в 2018-2020 годах согласно уведомление за № ФКР-10-2497/6 от 30 ноября 2016г..

По результатам рассмотрения приняты решения:

1. Утвердить дату проведения внеочередного общего собрания в многоквартирном доме по адресу: **Бескудниковский бульвар, дом 32, корпус 2 в форме очно-заочного.**

В соответствии со ст.ст. 45-47 ЖК РФ провести общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме **очно-заочного голосования собственников помещений:**

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится «05» февраля 2017 года по адресу: Бескудниковский бульвар, дом 32, корпус 2 холл первого этажа.

Начало очного обсуждения в 18 час.00 мин.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, будет проводиться по месту проведения общего собрания «05» февраля 2017 года с 17 часов 30 минут до 17 часов 55 минут.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, будет проводить путем передачи в счетную комиссию решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в общем собрании путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания по адресу: Бескудниковский бульвар, дом 32, корпус 2 кв. 22, кв.70, с «05» февраля по «19» февраля с 10 час. 00 мин. до 20 час.00 мин.

Срок окончания приема решений собственников «19» февраля 2017 года до 20 час. 00 мин.

2. Избрать Председателем общего собрания:
Киселеву О.В. кв.22

3. Избрать Секретарем общего собрания:

Кузнецов А.В. кв.70.

4. Избрать счетную комиссию общего собрания:

Головки О.В кв.10;

Личагин М.Е. кв.37;

Колосова Г.К. кв.23.

Утвердить следующие вопросы Повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений и поставить на голосование:

1. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта (по предложению Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы).

1.1 Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали)

1.2 Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали)

1.3 Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (стояки)

1.4 Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы)

1.5 Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали)

1.6 Разработка проектной документации

срок начала проведения работы не позднее 31.12.2017

2. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт (по предложению Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы).

3. Утверждение источников финансирования капитального ремонта (по предложению Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы).

4. Определение лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы по вопросам проведения капитального ремонта.

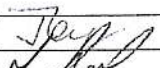
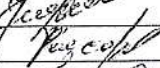
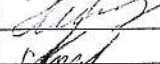


5. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

6. принятие решения о наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного кодекса РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

7. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Голосовали по всем вопросам повестки дня – единогласно.

Члены инициативной группы, собственники помещений.

№ п/п	ФИО	№ квартиры	подпись
1	Головки О.В	10	
2	Киселева О.В	22	
3	Колосова Г.К.	23	
4	Личагин М.Е.	37	
5	Кузнецов А.В.	70	

Протокол
заседания инициативной группы
по проведению внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу: Бескудниковский бульвар, дом 32, корпус 2
от «23» января 2017 г. г. Москва

Присутствовали:

Члены инициативной группы – собственники помещений:

- | | |
|------------------|-------|
| 1. Головки О.В | кв.10 |
| 2. Киселева О.В | кв.22 |
| 3. Колосова Г.К. | кв.23 |
| 4. Личагин М.Е. | кв.37 |
| 5. Кузнецов А.В. | кв.70 |

Повестка дня.

1. Рассмотрение предложений и рекомендаций Управы Бескудниковского района города Москвы по проведению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и включению в повестку дня общего собрания дополнительных видов работ по капитальному ремонту общего имущества дома.

23 января проведены встречи с руководством и специалистами управы Бескудниковского района города Москвы, и специалистами Территориального управления Северного административного округа Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы. Руководством и специалистами управы рекомендовано включить в повестку общего собрания рассмотрение следующих дополнительных видов работ:

1. Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки)
2. Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки)
3. Замена 8 оконных блоков в подъезде дома

Данные виды работ необходимо проводить совместно с работами по «Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (стояки), включая разработку проектной документации» (предложения Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы о проведении капитального ремонта в 2018-2020 годах согласно уведомление за № ФКР-10-2497/6 от 30 ноября 2016г.), что не приведёт к повторному вскрытию стен ванных комнат и дополнительным затратам на ремонт.

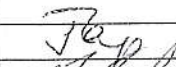
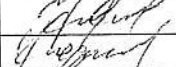
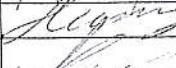

По результатам рассмотрения приняты решения:

1. Внести в повестку внеочередного общего собрания в многоквартирном доме по адресу: **Бескудниковский бульвар, дом 32, корпус 2 в форме очно-заочного,** дополнительные виды работ:

1. Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки)
2. Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки)
3. Замена 8 оконных блоков в подъезде дома

Голосовали по всем вопросам повестки дня – единогласно.

Члены инициативной группы, собственники помещений.

№ п/п	ФИО	№ квартиры	подпись
1	Головки О.В	10	
2	Киселева О.В	22	
3	Колосова Г.К.	23	
4	Личагин М.Е.	37	
5	Кузнецов А.В.	70	